



Plansa de arhitectura se citește împreună cu planșele de tehnologie și structură.	
Înălțimea maximă	= + 6.50 m
Cota ±0.00, în cota absolută	= + 94.55 N.M.N.
Cota platforma plată = ±0.00, în cota absolută	= + 94.55 N.M.N.
Cota trotuar exterior = +0.40, în cota absolută	= + 94.95 N.M.N.
Cota parcare = -0.60, în cota absolută	= + 93.95 N.M.N.
Cota acces auto de la Str. Vioarelor = -0.17, în cota absolută	= + 94.38 N.M.N. (cu rampa, panta 5%)
Cota acces auto de la P-ta Avram Iancu (A) = +0.66, în cota absolută	= + 95.21 N.M.N. (cu rampa, panta 8%)
Cota acces auto de la P-ta Avram Iancu (B) = +0.93, în cota absolută	= + 95.48 N.M.N. (cu rampa, panta 11.5%)
C.T.N. generalizat platforma plată: ±0.00 (în cota absolută = +94.55 N.M.N.)	
C.T.N. generalizat parcare: -0.60 (în cota absolută = +93.95 N.M.N.)	
C.T.S.: ±0.00 (în cota absolută = +94.55 N.M.N.)	

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D", conf. HGR 766/1997; CLASA DE IMPORTANȚĂ "III", conf. Normativul P100-1/2013; ZONA SEISMICĂ, Tc = 0.7 sec, ag = 0.10 g, conf. P100-1/2013;				
Suprafața terenului = 5 812 mp, conform CF Nr. 315221 Chisineu-Cris				
BILANT TOTAL:				
Existent:	Demolat G.S.:	Propus G.S.:	Prop pavilion:	Rezultat:
Sc = 403 mp	Sc = 31 mp	Sc = 40 mp	Sc = 619 mp	Sc = 1031 mp
Sod = 403 mp	Sod = 31 mp	Sod = 40 mp	Sod = 619 mp	Sod = 1031 mp
Su = 375 mp	Su = 18 mp	Su = 28 mp	Su = 619 mp	Su = 1006 mp
SI = 0 mp	SI = 0 mp	SI = 0 mp	SI = 0 mp	SI = 0 mp
P.O.T. existent = 7 %	P.O.T. propus = 18 %			
C.U.T. existent = 0.07	C.U.T. propus = 0.18			

EXPERT				
VERIFICATOR				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	S.C.I.&C TOTAL PROIECT S.R.L. CIF RO 17446955; Reg. Com. J02/674/2005 Arad, str. Muncii, nr. 34, Tel. 0257/245245			Beneficiar ORASUL CHISINEU CRIS prin GULES OVIDIU-IOAN
				PROIECT: nr. 12/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect-adresa DEMOLARE CORP "C2". MODIFICARI INTERIOARE si EXTERIOARE HALA AGROALIMENTARA Arad, Str. Piata Avram Iancu, jud. Arad
SEF PROIECT	arh. Cioara Lucian		1:100	FORMAT: 650x594mm
PROIECTAT	arh. Cioara Lucian		DATA	FAZA: D.T.A.C.+P.T.
DESENAT	arh. stg. Săzucik-Iohim Alexandra		IX 2025	PLAN PARTER - PROPUNERE
				Plansa nr.: 17-A